



Anwohnerinformation Zentrum Schachen

Herzlich willkommen!





Begrüssung und Einleitung





Wer ist heute hier?

- **Christian Leutenegger**, Stadtrat (Bau, Liegenschaften)
- **Paolo Lendi**, Vorsteher Ressort Liegenschaften, OGRJ
- **Hanspeter Wetter**, Itten + Brechbühl, Bauleitung Pflegezentrum
- **Rafael Simeon**, Ribi + Blum, Bauingenieur
- **Günther Bischof**, Fanzun AG, Bauherrenvertretung Stadt RJ
- **Jonas Hasler**, Fanzun AG, Bauherrenvertretung Stadt RJ
- **Kirsten McMahon**, Emch+Berger AG, Bauherrenvertretung OGRJ



Agenda

- 1. Begrüssung durch Stadt RJ
und Ortsgemeinde RJ**
- 2. Bauarbeiten Nov. 23 – April 24**
- 3. Ausblick Bauarbeiten Mai 24 – Mai 25**
- 4. Fragen & Antworten**
- 5. Schlusswort**





Spatenstich 23. November 2024





Spatenstich 23. November 2024



Bauarbeiten Nov. 2023 – April 2024



Bauarbeiten Nov. 2023 – April 2024



Arbeits-/ Ruhezeiten

- Grundsätzliche Bauzeiten:
Montag bis Freitag, 7 bis 12 Uhr, 13 bis 17 Uhr
- In begründeten Einzelfällen kann es zu Abweichungen kommen (z.B. infolge Wetter oder aufgrund unaufschiebbarer Arbeiten wie z.B. Betonierung).
- Die örtliche Bauleitung und die Unternehmer wurden bzgl. der Einhaltung der Ruhezeiten sensibilisiert.
- Infolge des Terminrückstandes, ausgelöst durch das geänderte Fundationskonzept (mehr Pfähle), wurden die Arbeitszeiten temporär bis 19 Uhr verlängert.



Baustellenzufahrt





Verkehrssicherheit

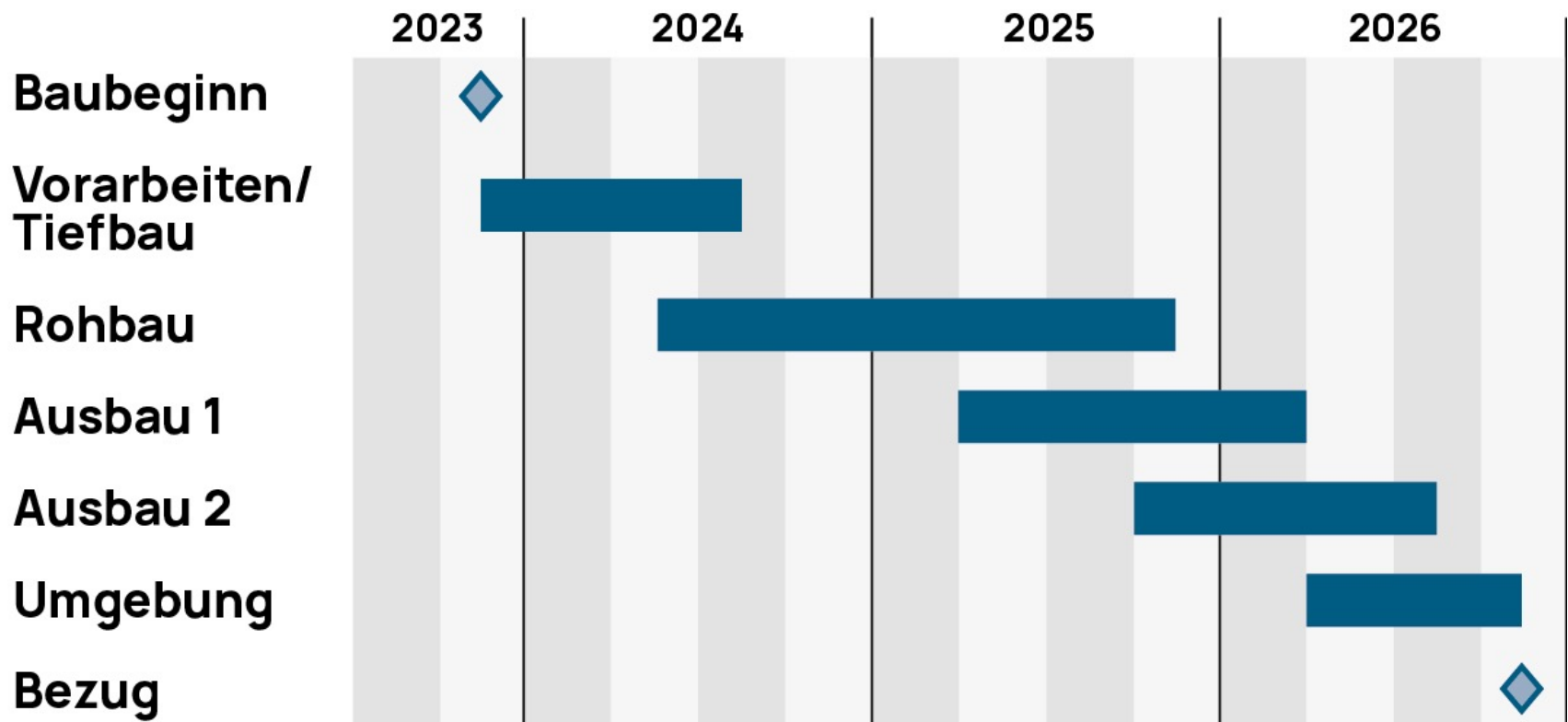


Ausblick Bauarbeiten ab Mai 2024

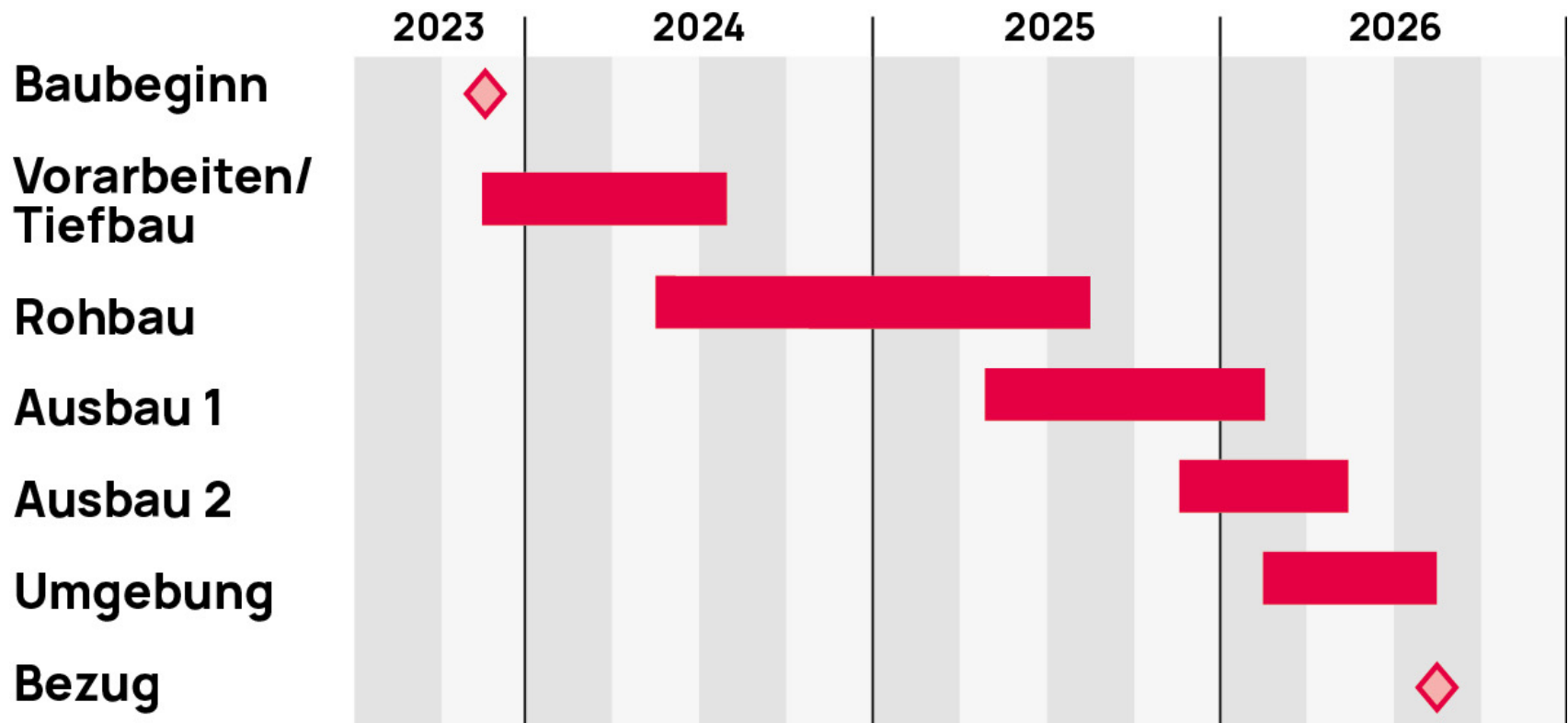




Terminplanung Pflegezentrum Schachen

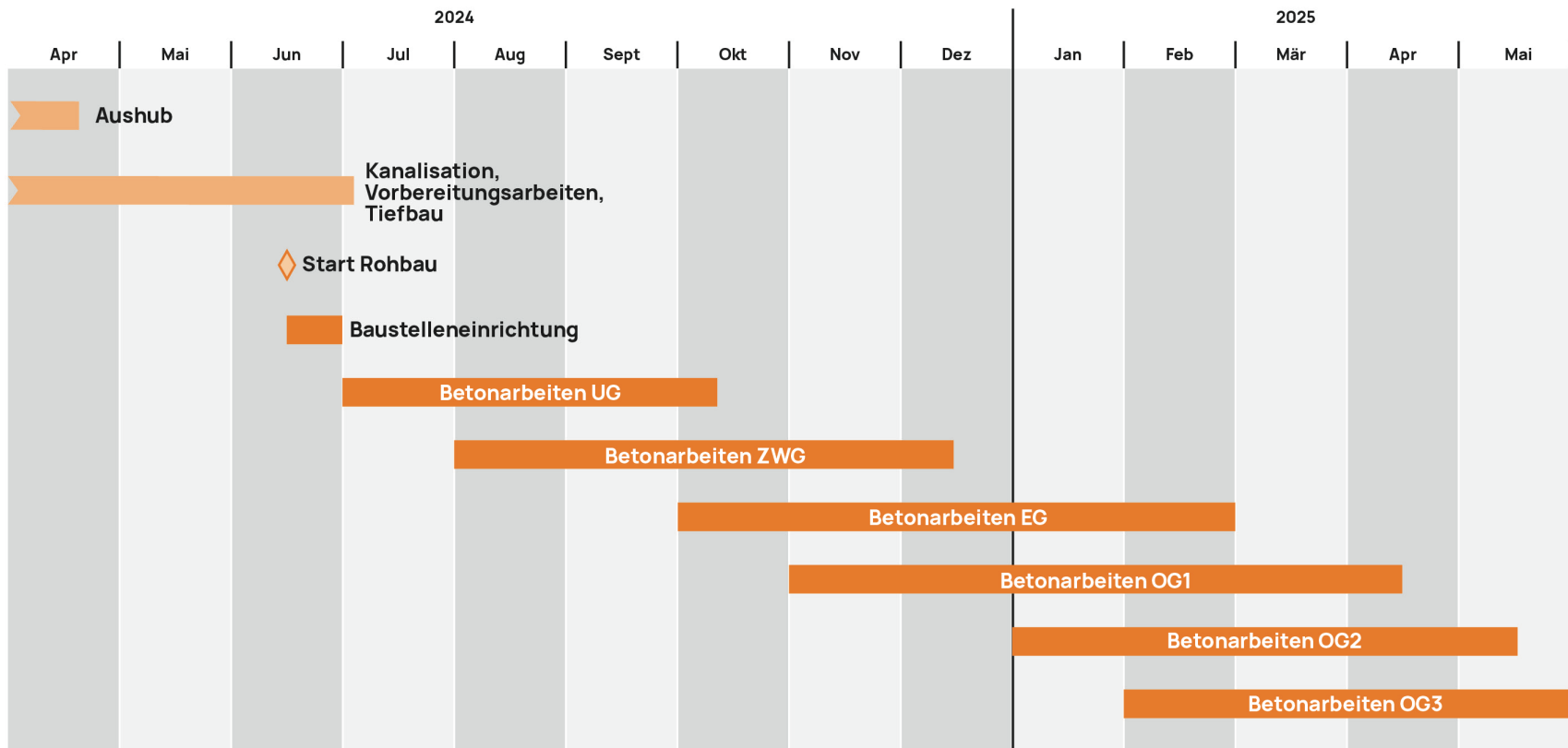


Terminplanung Alterswohnungen





Grobterminprogramm bis Frühling 2025



Kommunikation





Kommunikation Pflegezentrum Schachen

- Laufende Neuigkeiten rund um die Baustelle Pflegezentrum Schachen: **zentrum-schachen.ch**
- Fragen oder persönliche Anliegen können via E-Mail oder telefonisch erfolgen:
 - info@zentrumschachen.ch
 - 055 225 70 00
- Nächster Informationsanlass/Austausch mit Quartierbevölkerung: Herbst 2024
- Newsletter bei Bedarf





Webcam Pflegezentrum Schachen

- Integration einer Webcam in die Projektwebsite **zentrum-schachen.ch**
→ Startseite
- Ziel: Baufortschritt dokumentieren, Realisation eines Zeitrafferfilms nach Abschluss der Bauarbeiten
- Umliegende Gebäude sowie Menschen werden mittels Unschärfefilter unkenntlich gemacht (→ Einhaltung Datenschutz)



Kommunikation Alterswohnungen

- Laufende Neuigkeiten rund um die Baustelle: **ogrj.ch**
- Fragen oder persönliche Anliegen können via E-Mail oder telefonisch erfolgen:
 - alterswohnungen@ogrj.ch
 - 055 225 79 00
- Nächster Informationsanlass/Austausch mit Quartierbevölkerung: Herbst 2024
- Newsletter bei Bedarf





Fragen?



Danke für die Aufmerksamkeit!

